

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เจ้าของโครงการ บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พส 1010.5/11766 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ที่ตั้ง 20 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอผลการดำเนินการให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาในรายละเอียดดังนี้

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีการ ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - ทางโครงการได้มีการ สร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการขอมัติภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ให้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหาย ที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิตการเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการ ไม่ได้มีการขอมัติภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - ทางโครงการ ไม่ได้มีการขอมัติภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	- -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดคน ข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู่สถานการณ์ 3.2 ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคม ไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจาก ผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังคู่มือหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ 3.3 ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือน รุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอก อาคาร 3.4 ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจาก อาคารสูงกำแพง เสา- ไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- ทางโครงการ ไม่ได้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - ทางโครงการ ไม่ได้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - ทางโครงการ ไม่ได้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - ทางโครงการ ไม่ได้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว มีเพียงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	- - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 3.5 ถ้าอยู่ในกรณีใหญ่กรณีที่ไม่ปลอดภัย คือ ที่โครงสร้างสิ่ง ที่ลาดชันบริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมี การ 3.6 ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	-ทางโครงการ ไม่ได้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว มีเพียงการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ -ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	- -	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1.ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อย กว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง 3.จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ ขึ้นต้นไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน 4.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายนั้นเกิดจาก การดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไข และชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน โดยเร็ว	-ทางโครงการได้มีการปลูกหญ้าพืชคลุมดิน ภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - ทางโครงการได้มีการ สร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง -ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นไม้พุ่ม และ หญ้าปกคลุมดิน -ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพอากาศ 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ 5.จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่ม-หนาและกลุ่มไม้ทรงสูง เพื่อช่วยดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นการป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-ทางโครงการมีเพียงขางดูกระนาดถนนและกระจกโค้งภายในโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว -ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆภายในโครงการ -ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ทางโครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่ม-หนาและกลุ่มไม้ทรงสูง	-ทางโครงการ ควรติดป้ายจำกัดความเร็ว ตามมาตรการ ที่กำหนด - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7,8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11,17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 9.1 ตรวจสอบการติดตั้งท่อส่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ - ทางโครงการไม่ได้ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งท่อส่งเย็น	- - ทางโครงการควร ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ตามมาตรการที่กำหนด - - ทางโครงการ ควรติดตั้งท่อส่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 9.2 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อ ลีจิโอนелลาในหอฝักเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบฝักเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝักเย็น	-ทางโครงการ ควรติดตั้งหอฝัก-เย็น ตามมาตรการที่กำหนด	
1.5 ระดับเสียง 1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการคิดเรื่องขนตขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ 3.ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาพผนวก ก ภาพที่ 41
1.6 คุณภาพน้ำ 1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- ทางโครงการ ได้เลือกชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	ภาพผนวก ก ภาพที่ 12,13

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและพ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด 3.กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบน้ำทิ้งจากอบต.เชิงทะเล 4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตันโดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	- ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการ ได้ใช้บริการสูบน้ำทิ้งจากอบต.เชิงทะเล - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย -ทางโครงการ ได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	- - - - - -	- ตารางที่ 4-1 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด - ภาคผนวก ข สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ง ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 8. สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH ₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 8.1 จัดให้มีการดำเนินการกั้นดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตชัดเจน 8.2 ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 8.3 กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 1 ปี 8.4 จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยให้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 8.5 จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	ภาคนว ก 11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.บำรุง ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. รมรงคและสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 5.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	- ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ บำรุง ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการ รมรงคและสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ - ทางโครงการ ไม่ได้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	- - -ทางโครงการ ควรปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า 1.โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2.โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	- ทางโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอด - ทางโครงการ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหล จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตู ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ทางโครงการ เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	ภาพผนวก ก ภาพที่ 10

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 4. ไข่มุกกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและผนังลดความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 5. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประโยชน์พลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ไข่มุกกันสาดป้องกันแสงแดดส่อง เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร - ทางโครงการ เลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประโยชน์พลังงานไฟฟ้า	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
(2) การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 200.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 2. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์	- ทางโครงการ มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง - ทางโครงการ มีแผนพับประชาสัมพันธ์ การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(2) การใช้น้ำ (ต่อ) 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัดและหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า แปร่งพื้น โคนหน้าต่างและตู้ส้วม ตอนอาบน้ำ - ใช้ส้วมหลวแทนส้วมก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วมก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วมหลวและการใช้ส้วมหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วมก่อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดกอน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีได้นินผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	- ทางโครงการได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้ใช้ส้วมหลวแทนส้วมก่อนเวลาล้างมือ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(2) การใช้น้ำ (ต่อ) - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วย สายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้ง จนเกินไป เพราะนอกจาก จะมีความ สิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที 6.ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	- ทางโครงการ ใช้ Sprinkler รดน้ำต้นไม้แทนการฉีด น้ำด้วยสายยาง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ สำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
(3) การระบายน้ำ 1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 2.ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการ 3.ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายใน พื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายใน โครงการทั้งหมด เช่นรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้าง ถนน เป็นต้น	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(3) การระบายน้ำ (ต่อ) 4. นำน้ำฝนจากบ่อเก็บน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 5. โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) 7. จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้สะดวก 8. จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อน้ำหน้าของโครงการ ก่อนจะระบายออกต่อไป	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด -ทางโครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก - ทางโครงการ ไม่ได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ตาม มาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -ทางโครงการควรจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12,13
(4) การจัดการมูลฝอย 1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการเป็น 4 ประเภท	-	ภาคผนวก ก 25,26,27,28

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวด น้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามท้องถิ่นกำหนด 2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.เชิงทะเล มาจัดเก็บต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- ทางโครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ถังสีเขียว ตามจุดต่างๆภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยแห้ง โดยติดฉลากถัง(สีน้ำเงิน) ข้างถังรองรับมูลฝอย - ทางโครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยติดฉลาก(ถังสีเหลือง) ข้างถังรองรับมูลฝอย - ทางโครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยติดฉลาก(ถังสีแดง) ข้างถังรองรับมูลฝอย - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดเก็บภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยจากทุกจุด - ทางโครงการ เก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- - - - - -	ภาคนวก ก 26 ภาคนวก ก 28 ภาคนวก ก 27 ภาคนวก ก 25 ภาคนวก ก 17

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน ผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับ อบต.เชิงทะเล ให้มา เก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้างภายในโครงการ 10.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 11.ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ทางโครงการ ได้ประสานงานจัดเก็บมูลฝอยกับ อบต. เชิงทะเล ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - - -	ภาศผนวก ก 24 ภาศผนวก ก 24 ภาศผนวก ก 24 ภาศผนวก ก 24 ภาศผนวก ก 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 12.ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ 13.ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ 14.ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มามองเห็นได้ในระยะไกล	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาคผนวก ก 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 15. ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันที ที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	- ทางโครงการ ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันที ที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	-	
(5) การคมนาคม 1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 1.3 ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลาน 1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก 2.การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน ด้านหน้าโครงการ 2.1 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการจะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้น้อยที่สุด	- ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - ทางโครงการไม่มีเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจร - ทางโครงการไม่ได้จัดทำ Overhead Signal - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการ มีเพียงขง ลูกกระพรวน ควบคุมความเร็ว - ต้องจัดทำเครื่องหมายทิศทาง - ต้องจัดทำ Overhead Signal - - - ต้องติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(5) การคมนาคม (ต่อ) 3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4.มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5.ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	-ทางโครงการ มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ แต่ไม่มีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการ ไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อช่วยชะลอความเร็ว - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก	-ทางโครงการ ต้องจัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ - ต้องจัดทำสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อช่วยชะลอความเร็ว - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(5) การคมนาคม (ต่อ) 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถ สองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืน อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนน ด้านข้างได้อย่าง ชัดเจน 9.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกใน ช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ - ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณ ทางออกของโครงการ	- - - ต้องติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางออกของโครงการ	ภาคนว ก ภาพที่ 15
(6) การใช้ที่ดิน 1.ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 2.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ- สถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการ ไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำ ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- -	ภาคนว ก ภาพที่ 2 ภาคนว ก ภาพที่ 2,11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในฉนวนระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด -ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
4.2 สาธารณสุข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ 1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่างๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ เข้าจับฉีดเครื่องชนต์ทุกครั้ง 4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อย ออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม หนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วย คายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพจากน้ำเสีย</u> 1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการสามารถ รองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	-ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้เข้าจับฉีดเครื่องชนต์ทุกครั้ง - ทางโครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก จากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม หนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ ฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,9,11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 122 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 3.ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- -	- ตารางที่ 4-1 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด - ภาพผนวก ข สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาพผนวก ก ภาพที่ 47

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน 2.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากอบต.เชิงทะเล	- ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประสิทธิภาพ - ปัจจุบัน ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียงถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และฝอยอันตราย อย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียงที่พักมูลฝอยสำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้	- - - ทาง อบต.เชิงทะเล เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ -	- ตารางที่ 4-1 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด - ภาพผนวก ข สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาพผนวก ก ภาพที่ 29 ภาพผนวก ก ภาพที่ 25,26,27,28 ภาพผนวก ก ภาพที่ 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3. น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก 4. ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 7. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักรวม มีเพียงที่พักรวม สำหรับกึ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักรวม มีเพียงที่พักรวม สำหรับกึ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการของโครงการ 1. การระดมผลสารจากเครื่องชนิด 1.1 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ ในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
1.2 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องชนิดจะจอตกลงใน พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องชนิดจะจอตกลงใน พื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.3 กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 1.4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วย คายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่า เชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 2.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของ มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นมาน กันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร และให้ ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ - ทางโครงการ มีการบำบัดน้ำเสียและมีการฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำ ทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 - ตารางที่ 4-1 แสดงผลการ วิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด - ภาคผนวก ข สำเนาผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>3.ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> 3.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ อบต.เชิงทะเล มารับไปกำจัด 3.2 ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ <u>4.การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> 4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกข้างที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ 4.2 ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ 4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u> 1.สุขภาพทางกาย	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียงที่พักมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ทางโครงการ มีแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกข้างที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ - ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- - ปริมาณถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ ต่อระยะเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ อบต.เชิงทะเล - - - ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.1 ไร้ระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักรวมต้องมีการทำความสะอาด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด - ทางโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - ทางโครงการ มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์และพื้นคอนกรีต - ทางโครงการ จัดให้มีอากาศถ่ายเทที่ดีภายในห้องพัก - มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ทางโครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักรวม ฝอยรวม มีเพียงที่พักมูลฝอยสำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ตามมาตรการ - - - - - - -	ภาคนว ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคนว ก ภาพที่ 12,13 ภาคนว ก ภาพที่ 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลัง จากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) คัดน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มี แมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาณัณโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บตาม จุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังมูลฝอย รวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามา เก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร (9) ใส้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม มีเพียง ที่พักรมูลฝอย สำหรับกิ่งไม้ ท่อนไม้ และเศษใบไม้ - ทางโครงการ มีมาตรการคัดน้ำและรับประทาน อาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ทางโครงการ ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จน ทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการ ได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังมูลฝอยรวมต่อไป - ทางโครงการ ได้ว่าจ้าง อบต.เชิงทะเล เข้ามาเก็บขน มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีมูลฝอยตกค้างตะแกรง ครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร - ทางโครงการ ใส้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในอาคารและภายนอกอาคาร	- - - - - - -	ภาพผนวก ก ภาพที่ 24 ภาพผนวก ก ภาพที่ 25,26,27,28 ภาพผนวก ก ภาพที่ 23 ภาพผนวก ก ภาพที่ 23

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ บริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัส สัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้า ปิดปาก จมูกและล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุง มือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้อยู่ในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็น ประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก	- ทางโครงการ มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีด พ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน - ทางโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน - ทางโครงการ ได้ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามา - ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน - ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกักอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดใน ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - ทางโครงการ ไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ - ทางโครงการ ติดตั้ง สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- - -ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งป้ายต่างๆตามมาตรการ -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) การพ่นละอองฝอย (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- ทางโครงการ มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ - ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก - ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ทางโครงการ มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <u>การป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ</u> 1. ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้เพื่อการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัยดังนี้	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ทางโครงการ ได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ทางโครงการ ได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- - - - - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1.7) วัสดุที่ใช้สำหรับห่อหุ้มชิ้นเป็นโครงสร้างหลักชุกกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ (1.8) ระบบระบายน้ำทิ้งของหอพักเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอพักเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก (1.9) ติดตั้งหอพักเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทงลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร (1.10) กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอพักเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น (1.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากรูน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักเย็น - ทางโครงการ ได้นำน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากรูน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้	- ควรติดตั้งหอพักเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอพักเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอพักเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอพักเย็น ตามมาตรการที่กำหนด -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอฝุ้งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่ กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และ ตรวจสอบเฝ้าระวังระบบหอฝุ้งเย็น ตามประกาศของกรม อนามัยอย่างเคร่งครัดโดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบฝุ้งเย็น ดังต่อไปนี้ 1. ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอฝุ้งเย็นให้อยู่ในสภาพ ที่ ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 2. จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบฝุ้งเย็นของโครงการเป็น ประจำประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและ ระบบฝุ้งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการ กำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอน ส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝุ้งเย็น - วิธีการปิดเปิด และเดินเครื่อง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น	- ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3.บำรุงรักษาระบบฝังเข็มเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ 4.ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกำจัดขยะที่เกิดขึ้นในหอฝังทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5.กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝัง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อและทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝังเข็มทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิสทีโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบฝังเข็มของอาคารด้วยปฏิบัติดังนี้ 1.ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอฝังเข็มอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอฝังเข็มมีสภาพดังนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่น หรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเข็ม	- ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝังเข็ม ตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอฝุ้งเย็นได้รับการปนเปื้อน - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฝุ้งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอฝุ้งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝุ้งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝุ้งเย็น	- ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอฝุ้งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างต่อเนื่องที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำที่ออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อน้ำหลักวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำควยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	-ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด -ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตาม มาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ - ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบหอผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ • ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกันกร่อนซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) • ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ • แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ - ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง - ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสารหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ - สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ - การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- ควรติดตั้งหอผึ่งเย็น ตามมาตรการที่กำหนด - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ - ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์คือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ - ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบฟุ้งเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด - การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฟุ้งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (ShotSlug dose) และให้รวมถึงการเติมสาร ชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของพองฟุ้งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน - สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ • เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฟุ้งเย็น	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ - สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา - ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา - เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดสำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝังเย็น	- - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ - เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอพักขึ้นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ • รายละเอียดเกี่ยวกับหอพัก เช่น ที่ตั้ง แบบรุ่น และขนาด เป็นต้น • ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล • ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยงแผนปฏิบัติการ การจัดทำมาตรการป้องกันและขอคว่ำรัง • ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ • รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาค - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบค่าระวาง คุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอพักขึ้น	- - - - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ - การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเป็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง - สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคาร ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ - ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที - ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้อ อันเนื่องมาจากหอยเชื้อของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอคูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ - แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหนึ่งชั้นและของทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยเชื้อ	- - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด - - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด - ควรติดตั้งหอยเชื้อ ตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) • แผนผังวงจรของหอผึ่งเย็น • สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น • หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรค ต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงาน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ • ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการสอบสวนทางวิทยาการ ระบาด - เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้ววานอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการณ ระบาดของโรคก็เขียนแนรให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่ง ให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครอง อาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่ เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมนสาร คลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้ มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตรเป็น เวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Blodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) • หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมงและรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา • หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้ว ใช้คลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ • ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นบ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล • เติมน้ำสะอาดใสสารคลอรีนเรื่อสารประกอบคลอรีน • หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตรเป็นเวลา 1 ชั่วโมง • ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ • เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ • เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- - - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โดยทั่วไปน้ำในหอฝักเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระมากกว่า 10 มิลลิกรัมลิตรตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเพื่อระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ - โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิสทีโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน - การเก็บตัวอย่างน้ำชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ - เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝักเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอฝักเย็น	- - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) • ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน • เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน • เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขวดในระบบในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง - ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนด พร้อมข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัติ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น	- - - - -	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิสทีโอเนลลาในหอยฝั้งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษาการทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งหอยฝั้งเย็น	-	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าสองสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	- ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมี - ทางโครงการ ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ - ทางโครงการ ได้ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างฉุกเฉิน - ทางโครงการ มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร - ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งระบบท่อนดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง	- - - - - - - - ติดตั้งระบบป้องกันจากฟ้าผ่า ต้องติดตั้งระบบท่อนดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง ตามมาตรการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 50 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) • คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบบรับพิชชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ล่าสุด เมื่อ 2 ธันวาคม 2567 - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - ต้องฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คนสำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย - กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีดังนี้	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการ มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และมีแผนผังเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งภายในห้อง - มีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คนสำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย - ปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34-35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 75 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ - สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่ โครงการกำหนดให้เท่านั้น	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ แต่ไม่จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 75 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 ภาคผนวก ก ภาพที่ 48

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย - ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติและเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย - กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ - มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย - มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพ 37-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ</u> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ - สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ แต่ไม่จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 ภาคผนวก ก ภาพที่ 48

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น <u>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัยในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ ตำรวจท้องถิ่น - ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ ต้องสงสัย - กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิด วินาศภัยในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก โรงแรมขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อ ป้องกันการตื่นตระหนก	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่ - มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ ต้องสงสัย -ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด -ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคนว ก ภาพ 37-38
4.4 สุขทรียภาพ - โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยรอบ พื้นที่โครงการ และเป็นสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะ เลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร - โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อ ช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละ ห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสง จากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- -	ภาคนว ก ภาพที่ 2 ภาคนว ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม/คน - จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใน รัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน - นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของโครงการ และผู้ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าทดแทนชดเชยตามความ เหมาะสม - มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม • จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน • นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม/คน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) - จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าทดแทนชดเชยตามความเหมาะสม - มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบังคับคืนสัญญาณ โทรทัศน์ - จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน - ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) - ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน - การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด - การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการ ได้จัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด - ทางโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,9,11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกก็จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะภายในห้องพัก	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 51

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	- ทางโครงการ ได้ทำความสะอาดแผงกรองอากาศเครื่องส่งลมเย็น อยู่สม่ำเสมอ - ทางโครงการ ได้สะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ทางโครงการได้นำพัฒนทำการหล่อลื่นโดยอัตรารบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ทางโครงการได้ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ทางโครงการได้ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - ทางโครงการได้ ใช้แสงสว่างในอาคารโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) -บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองของที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ -ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุก - ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองของที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- - -	

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1) คุณภาพน้ำ							
1.1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	-บริเวณปลายท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัด จำนวน 4 จุด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (6) ตะกอนหนัก (7) น้ำมันและไขมัน (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	✓		
2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 4 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
		(8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria					
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปีตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓		
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.เชิงทะเลมารับไป	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓		
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัทเบสท์ ซอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		(3)ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1.3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- หอน้ำและห้อง อาบน้ำ บริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดหอน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ หอน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงน้่อาน้ำและห้องอาบน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง -ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ เจ้าของ โครงการ เจ้าของ โครงการ	✓ ✓		
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใส่สระ ว่ายน้ำ (กรณีการ จมน้ำ	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	-ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		✓		
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน		เจ้าของ โครงการ เจ้าของ โครงการ ✓ ✓	✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1.3)คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		เจ้าของโครงการ	✓		
		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด		เจ้าของโครงการ	✓		
		5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ		เจ้าของโครงการ	✓		
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆเช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		เจ้าของโครงการ	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับผู้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดเมื่อเกิดอุบัติเหตุอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	-ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้	-แนวท่อประปา -ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส (4) คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ	✓ ✓		
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูล ฝอย ภายใน โครงการ - ห้องพักมูลฝอย ร ว ม ข อ ง โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ โครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและ ถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก อบต.เชิง ทะเล	เจ้าของ โครงการ	✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4)การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-ท่อบายน้ำ	(1)จุดลอกท่อบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อบายน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	✓ ✓		
5) การจราจร	-ถนนในโครงการ	(1)ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓ ✓		
	- ทางเข้า - ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		✓		
6) การใช้ไฟฟ้า	-อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓		
7) พื้นที่สีเขียว	-ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓		
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
8) เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ฟักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলা จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓		
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตแต่	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเคมีดับเพลิง - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
10)การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-เครื่องใช้ไฟฟ้า -เจ้าหน้าที่โครงการ	-ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ -ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด -อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน -ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -ตลอดเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓		